

**Ν. ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ  
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014  
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)**

**Αθήνα  
Απρίλιος 2024**

---

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ****Σελίδα**

---

|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                                                                 | 3  |
| Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου μέχρι την 31 <sup>η</sup><br>Δεκεμβρίου 2023..... | 7  |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κατά λειτουργία).....                                                                                     | 7  |
| Ισολογισμός.....                                                                                                                           | 8  |
| Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....                                                                        | 10 |
| 1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρία.....                                                                                         | 10 |
| 2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη<br>δραστηριότητα.....                                              | 11 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                      | 12 |
| 4. Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα.....                                                 | 17 |

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**«Ν. ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΑΕ»**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2023**  
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας μας ήταν καλή. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2023 ανήλθε σε 2.603.485,00 ευρώ έναντι 2.260.325,85 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 15,18%. Τα μικτά αποτελέσματα της εταιρείας το 2023 ήταν 1.554.880,22 ευρώ έναντι 1.390.732,24 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 11,80%. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 164.909,46 ευρώ έναντι ευρώ 329.150,13 για το 2022.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 623.426,61 ευρώ έναντι ευρώ 593.880,85 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                          | <b><u>31/12/2023</u></b> |         | <b><u>31/12/2022</u></b> |         |
|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|
| Σύνολο κυκλοφορούντων    | 565.527,12               | 58,97 % | 575.877,21               | 59,17 % |
| Σύνολο ενεργητικού       | 959.081,62               |         | 973.220,05               |         |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 393.554,50               | 41,03 % | 397.342,84               | 40,83 % |
| Σύνολο ενεργητικού       | 959.081,62               |         | 973.220,05               |         |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

|                      |            |          |            |          |
|----------------------|------------|----------|------------|----------|
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | 623.426,61 | 178,25 % | 593.880,85 | 156,56 % |
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 349.744,98 |          | 379.339,20 |          |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

|                      |            |         |            |         |
|----------------------|------------|---------|------------|---------|
| Σύνολο υποχρεώσεων   | 349.744,98 | 36,47 % | 379.339,20 | 38,98 % |
| Σύνολο παθητικού     | 959.081,62 |         | 973.220,05 |         |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης | 623.426,61 | 65,00 % | 593.880,85 | 61,02 % |
| Σύνολο παθητικού     | 959.081,62 |         | 973.220,05 |         |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                          |            |          |            |          |
|--------------------------|------------|----------|------------|----------|
| Σύνολο Καθαρής Θέσης     | 623.426,61 | 158,41 % | 593.880,85 | 149,46 % |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων | 393.554,50 |          | 397.342,84 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

|                            |            |          |            |          |
|----------------------------|------------|----------|------------|----------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 565.527,12 | 161,70 % | 575.877,21 | 151,81 % |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 349.744,98 |          | 379.339,20 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |            |         |            |         |
|------------------------|------------|---------|------------|---------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 215.782,14 | 38,16 % | 196.538,01 | 34,13 % |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 565.527,12 |         | 575.877,21 |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                  | <u>31/12/2023</u> |        | <u>31/12/2022</u> |         |
|----------------------------------|-------------------|--------|-------------------|---------|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 168.420,90        | 6,47 % | 336.083,54        | 14,87 % |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών  | 2.603.485,00      |        | 2.260.325,85      |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                                             |              |       |              |         |
|---------------------------------------------|--------------|-------|--------------|---------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως κέρδη προ φόρων | 164.909,46   | 6,31% | 329.150,13   | 13,36 % |
| Σύνολο εσόδων                               | 2.612.485,00 |       | 2.463.796,26 |         |

|                             |            |         |            |         |
|-----------------------------|------------|---------|------------|---------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως |            |         |            |         |
| κέρδη προ φόρων             | 164.909,46 | 26,45 % | 329.150,13 | 55,42 % |
| Ίδια κεφάλαια               | 623.426,61 |         | 593.880,85 |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                 |              |         |              |         |
|---------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| Μικτά αποτελέσματα              | 1.554.880,22 | 59,72 % | 1.390.732,24 | 61,53 % |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 2.603.485,00 |         | 2.260.325,85 |         |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται ευνοϊκή χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους και γενικότερα κινδύνους της αγοράς.

## 3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ.

## 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

## 5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει ιδιαίτερα χρηματοοικονομικά μέσα.

## 6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα υπό μορφή παγίων.

## 7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

## 9. Περιβάλλον

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο σύστημα ολοκληρωμένης διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της.

**10. Εργασιακά και σεβασμός ανθρωπίνων δικαιωμάτων.**

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Παραμένει η αβεβαιότητα και η παγκόσμια αύξηση των τιμών ενέργειας, οι οποίες συμπαρασύρουν και τις τιμές των πρώτων υλών και υπηρεσιών, εξαιτίας της πολεμικής διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στον μικρότερο δυνατό βαθμό. Σημειώνεται ότι η εταιρεία εντάσσεται άμεσα στους πληττόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πλην της χρηματοοικονομικής κρίσης το βάθος της οποίας δεν γνωρίζουμε.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης 2023.

Γλυφάδα 30/4/2024

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Νικόλαος Φασουλάς

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσεως από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου  
μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023****Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως (κατά λειτουργία)**

|                                                             |              | (ποσά σε ευρώ)                    |                     |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                             |              | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|                                                             | Σημείωση     | 31.12.2023                        | 31.12.2022          |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                      | <b>(4ιθ)</b> | <b>2.603.485,00</b>               | <b>2.260.325,85</b> |
| Κόστος πωλήσεων                                             | (4ιβ)        | (1.048.604,78)                    | (869.593,61)        |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                         |              | <b>1.554.880,22</b>               | <b>1.390.732,24</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                          | (4ιβ)        | 9.000,00                          | 203.470,41          |
|                                                             |              | <b>1.563.880,22</b>               | <b>1.594.202,65</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                             | (4ιβ)        | (470.675,71)                      | (441.224,51)        |
| Έξοδα διάθεσης                                              | (4ιβ)        | (897.530,80)                      | (805.547,23)        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                      | (4ιβ)        | (27.652,80)                       | (11.347,37)         |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη<br>κυκλοφορούντων στοιχείων | (4ιβ)        | 399,99                            | 0,00                |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                       | (4ιβ)        | 0,00                              | 0,00                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                     |              | <b>168.420,90</b>                 | <b>336.083,54</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                           | (4ιβ)        | 29,65                             | 18,51               |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                           | (4ιβ)        | (3.541,09)                        | (6.951,92)          |
| <b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>                               |              | <b>164.909,46</b>                 | <b>329.150,13</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                           | (4ιβ)        | 42.363,70                         | 65.277,64           |
| <b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>                |              | <b>122.545,76</b>                 | <b>263.872,49</b>   |

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ισολογισμός**

|                                                        |                 | (ποσά σε ευρώ)    |                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |                 |                   |                   |
| <b>ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>           |                 |                   |                   |
| <b>Ενσώματα Πάγια στοιχεία</b>                         |                 |                   |                   |
| Ακίνητα                                                | (4γ)            | 310.792,71        | 325.494,08        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                               | (4γ)            | 0,65              | 0,65              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                      | (4γ)            | 63.638,34         | 61.500,65         |
|                                                        |                 | <b>374.431,70</b> | <b>386.995,38</b> |
| <b>Άυλα Πάγια στοιχεία</b>                             |                 |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                             | (4γ)            | 9.181,80          | 406,46            |
|                                                        |                 | <b>9.181,80</b>   | <b>406,46</b>     |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>          |                 |                   |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                  | (4στ)           | 9.941,00          | 9.941,00          |
|                                                        |                 | <b>9.941,00</b>   | <b>9.941,00</b>   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |                 | <b>393.554,50</b> | <b>397.342,84</b> |
| <b>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>              |                 |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                       |                 |                   |                   |
| Εμπορεύματα                                            |                 | 14.373,26         | 14.526,14         |
| Αναλώσιμα υλικά                                        |                 | 532,50            | 960,00            |
|                                                        |                 | <b>14.905,76</b>  | <b>15.486,14</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>     |                 |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   |                 | 3.746,64          | 5.344,40          |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                              |                 | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπές απαιτήσεις                                      |                 | 69.101,52         | 3.202,54          |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                       |                 | 0,00              | 0,00              |
| Προπληρωμένα έξοδα                                     |                 | 604,17            | 353,94            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       |                 | 477.169,03        | 551.490,19        |
|                                                        |                 | <b>550.621,36</b> | <b>560.391,07</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |                 | <b>565.527,12</b> | <b>575.877,21</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |                 | <b>959.081,62</b> | <b>973.220,05</b> |

|                                                         |                 | (ποσά σε ευρώ)    |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | <u>Σημείωση</u> | <u>31.12.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |                 |                   |                   |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |                 |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                 |                   |                   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | (4ζ)            | 430.000,00        | 430.000,00        |
|                                                         |                 | <b>430.000,00</b> | <b>430.000,00</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |                 |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | (4ζ)            | 67.566,12         | 61.134,65         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | (4ζ)            | 125.860,49        | 102.746,20        |
|                                                         |                 | <b>193.426,61</b> | <b>163.880,85</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |                 | <b>623.426,61</b> | <b>593.880,85</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |                 |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                 |                   |                   |
| Δάνεια                                                  |                 | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |                 | 0,00              | 0,00              |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  |                 | 0,00              | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                                           |                 | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                 |                   |                   |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |                 | 34.322,73         | 68.273,29         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              |                 | 0,00              | 0,00              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |                 | 122.743,78        | 101.083,35        |
| Φόρος εισοδήματος                                       |                 | 71.732,47         | 65.277,64         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |                 | 45.633,28         | 65.443,27         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |                 | 54.124,41         | 59.535,04         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      |                 | 14.089,97         | 10.847,70         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |                 | 7.098,34          | 8.878,91          |
|                                                         |                 | <b>349.744,98</b> | <b>379.339,20</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |                 | <b>349.744,98</b> | <b>379.339,20</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |                 | <b>959.081,62</b> | <b>973.220,05</b> |

## Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρία (άρθρο 29 § 3):

Η εταιρία «Ν.ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «GEORGE'S STEAK HOUSE -ΜΠΙΦΤΕΚΟΥΠΟΛΗ » συστάθηκε το 2005 ως Ανώνυμη Εταιρία. Η Εταιρία είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η έδρα της βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 4-6.

Η «Ν.ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (η Εταιρία) είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 59653/01NT/B/05/200, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 121858903000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι : [www.georgessteakhouse.gr](http://www.georgessteakhouse.gr). Η διάρκειά της έχει ορισθεί σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 18<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 (περίοδος 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 30<sup>ης</sup> Απριλίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι οι εξής:

**1)** Η ίδρυση και λειτουργία καταστημάτων εστιατορίων – ψητοπωλείων. **2)** Η διαχείριση και λειτουργία έναντι αμοιβής, η εκμίσθωση και η επιχειρηματική εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων που δεν προορίζονται για κατοικία, ιδιόκτητων ή μισθωμένων από την εταιρεία. Η επιδίωξη του εταιρικού σκοπού μπορεί να πραγματοποιηθεί είτε από μόνη την εταιρία είτε σε συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα κάθε νομικής μορφής που επιδιώκουν τους ίδιους ή συναφείς σκοπούς στην ημεδαπή ή αλλοδαπή είτε με τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε μορφής επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί ή θα συσταθούν με όμοιους ή συναφείς σκοπούς είτε με συγχώνευση με επιχειρήσεις ή απορρόφηση επιχειρήσεως της αυτής ή συναφούς δραστηριότητας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

#### Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  | Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου    |
| ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος |
| ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | Διευθύνων Σύμβουλος                |
| ΦΑΣΟΥΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ    | Μέλος                              |
| ΛΥΚΟΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ    | Μέλος                              |
| ΝΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ    | Μέλος                              |
| ΔΡΟΣΑΣ ΦΩΤΙΟΣ      | Μέλος                              |

ΔΡΟΣΑ ΖΑΦΕΙΡΩ  
ΜΠΕΡΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Μέλος  
Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.04.2027.

Εποπεύουσα αρχή  
Περιφέρεια Αττικής – Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών

Νομικός Τύπος  
Ανώνυμη Εταιρία

Διεύθυνση Έδρας  
Δήμος Γλυφάδας Οδός Κωνσταντινουπόλεως 4-6

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου  
121858903000.

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών  
59653/01NT/B/05/200

Αριθμός φορολογικού μητρώου  
998921080

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των Μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014. Η Εταιρία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρίας είναι το ευρώ.

## **2. Παράγοντες που επηρεάζουν την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (άρθρο 29 § 4):**

Στην κλειόμενη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία παρουσίασε, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω μεγέθη:

- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 349.744,98 (το αντίστοιχο ποσό στις 31.12.2022 ήταν € 379.339,20) έναντι των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού που ανήλθαν σε € 565.527,12 (31.12.2022: € 575.877,21).
- Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού στις 31.12.2023 ανήλθε σε € 393.554,50 (31.12.2022: € 397.342,84).
- Τα ίδια κεφάλαια στις 31.12.2023 (ως συνέπεια των ανωτέρω μεγεθών) ήταν € 623.426,61 (31.12.2022: € 593.880,85).

Συνεπώς, δεν υπάρχουν σημαντικοί παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (άρθρο 29 § 5):**

#### **Ι) Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την εφαρμογή συγκεκριμένων λογιστικών αρχών και μεθόδων. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

#### **(α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:**

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων ήτοι κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού, αρχίζουν όταν τα πάγια στοιχεία είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους. Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα από 6 έως 10 έτη.
- Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός από 5 έως 10 έτη.

Ζημία απομείωσης ενσώματου παγίου στοιχείου καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Ανακτήσιμη αξία ενός παγίου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας του, μειωμένης με το κόστος διάθεσής του, και της αξίας χρήσης αυτού. Αξία χρήσης ενός παγίου είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του, και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- Δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
- Η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- Η απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Για να αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης θα πρέπει αυτή να κριθεί ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο αυτό εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ενσώματου παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία:**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άδειες λογισμικού κλπ ) αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή αφορούν λογισμικά με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή 5 ετών (συντελεστής απόσβεσης 20%). Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

#### **(γ) Αποθέματα**

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα προϊόντα, εμπορεύματα, αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ώστε να διασφαλίζεται ότι τα αποθέματα παρουσιάζονται πάντοτε σε ποσό που είναι ανακτήσιμο. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία ορίζεται ως η εκτιμώμενη τιμή διάθεσης του αποθέματος στην κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωσή του και για την πραγματοποίηση της διάθεσης.

Το κόστος κτήσης των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με το μέσο σταθμικό κόστος παραγωγής. Το κόστος κτήσης των λοιπών αποθεμάτων (εμπορεύματα, αναλώσιμα υλικά και ανταλλακτικά) προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου η οποία ακολουθείται πάγια.

Σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα ή αποθέματα που θα απαξιωθούν σε βραχύ χρονικό διάστημα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζεται.

**(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται κατά την αρχική τους αναγνώριση στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημίες απομείωσης εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Η Διοίκηση της Εταιρίας εφαρμόζει την επιμέτρηση στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημίες απομείωσης για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων των εντόκων χρηματοοικονομικών στοιχείων καθώς εκτιμά ότι η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους δεν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αφορούν.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης ζημίας απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανakλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Οι ζημίες απομείωσης, όταν προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου. Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά.

**(ε) Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως «η βέλτιστη εκτίμηση». Σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενδεχομένως να απαιτείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται καταλλήλως. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 δεν υφίσταται ανάγκη σχηματισμού επιπλέον προβλέψεων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις διότι αυτές δεν μπορούν να οδηγήσουν σε σημαντική εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ή διότι δεν μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

#### **(στ) Φόροι εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος της χρήσης, που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Για τη χρήση 2023, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 22%.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **(ζ) Έσοδα**

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά. Όταν η Εταιρία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται μειωτικά των εσόδων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

#### **(η) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

#### **(θ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Το νόμισμα παρουσίασης και κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

#### **(ι) Διανομή μερισμάτων**

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **(ια) Μισθώσεις**

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής.

**i) Λειτουργική μίσθωση:** Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές (δόσεις) που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ii) Χρηματοδοτική μίσθωση:** Οι μισθώσεις παγίων όπου στην Εταιρία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στον ισολογισμό ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρίας που βασίζονται σε συμβάσεις (ιδιωτικά συμφωνητικά) μίσθωσης με ημερομηνία πριν την 1/1/2014 αντιμετωπίζονται λογιστικά σαν λειτουργικές μισθώσεις, ακολουθώντας τις επιταγές του κώδικα φορολογίας εισοδήματος (Ν. 4172/2013) που επιτρέπει τον συγκεκριμένο λογιστικό χειρισμό για τις μισθώσεις αυτές.

#### **(ιβ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες

που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **II) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Σε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στη μεταβολή ή διόρθωση και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **(α) Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων.

### **(β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

### **(γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε περίπτωση διορθώσεως σφάλματος.

## **4. Λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα (άρθρο 29 § 6 - § 34)**

### **(α) Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 § 6)**

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψε ανάγκη παρεκκλίσεως από την εφαρμογή των διατάξεων του νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **(β) Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 § 7)**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίσταται περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που να σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

### **(γ) Πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία (άρθρο 29 § 8)**

Παρατίθεται συνημμένα σχετικός πολύστηλος πίνακας με όλες τις πληροφορίες σχετικά με τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

**(δ) Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους (άρθρο 29 § 9)**

Παραμένει η αβεβαιότητα και η παγκόσμια αύξηση των τιμών ενέργειας, οι οποίες συμπαρασύρουν και τις τιμές των πρώτων υλών και υπηρεσιών, εξαιτίας της πολεμικής διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως την λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οποιεσδήποτε αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Σημειώνεται ότι η εταιρεία εντάσσεται άμεσα στους πληττόμενους από τον COVID-19 κλάδους της οικονομίας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

**(ε) Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία (άρθρο 29 § 10)**

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισής στην εύλογη αξία τους.

**(στ) Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης τους (άρθρο 29 § 11)**

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης υφίστανται μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγυήσεις) συνολικού ποσού € 9.941,00.

**(ζ) Λογαριασμοί Καθαρής θέσης (άρθρο 29 § 12)**

Το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 430.000 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη και ανέρχεται συνολικά σε € 430.000,00. Δεν υφίσταται εγκεκριμένο και μη καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Το τακτικό αποθεματικό των € 67.566,12 έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας. Στην χρήση 2023 υπολογίστηκε τακτικό αποθεματικό ποσού ευρώ

6.431,47 Στην χρήση 2023 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 122.545,76. Από τα εν λόγω κέρδη, ποσό ευρώ 6.431,47 μεταφέρθηκε στα αποθεματικά και ποσό ευρώ 116.114,29 αύξησε τα κέρδη εις νέο. Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι τα αποτελέσματα εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

| Περιγραφή                                                                 | Ποσό €                   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Κέρδη εις νέο 31.12.2022                                                  | 102.746,20               |
| <b>Πλέον:</b> Διανομή μερισμάτων από διάθεση κερδών εντός της χρήσης 2023 | (93.000,00)              |
| <b>Πλέον:</b> Κέρδη χρήσης 2023 μετά από φόρους                           | 122.545,76               |
| <b>Μείον:</b> Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2023                             | (6.431,47)               |
| <b>Κέρδη εις νέο 31.12.2023</b>                                           | <b><u>125.860,49</u></b> |

**(η) Υποχρεώσεις που καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων (άρθρο 29 § 13)**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρίας, που να καλύπτονται με παροχή εξασφαλίσεων.

**(θ) Υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία ισολογισμού (άρθρο 29 § 14)**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρίας που να καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

**(ι) Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας (άρθρο 29 § 15)**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται διακανονισμοί εκτός ισολογισμού που να επιφέρουν σημαντικές θετικές ή αρνητικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας.

**(ια) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (άρθρο 29 § 16)**

**Εγγυήσεις:** Δεν υπάρχουν εγγυήσεις

**Εγγυητικές επιστολές:** Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές.

**Δεσμεύσεις:** Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις

**Εκκρεμείς δίκες και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις:** Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:** Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 που παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύπτουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για αυτό το λόγο δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

#### **(ιβ) Έσοδα και έξοδα σημαντικού ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (άρθρο 29 § 17)**

Για ανάλυση του κύκλου εργασιών βλέπε παρακάτω τη σημείωση (ιθ). Τα υπόλοιπα έσοδα της κλειόμενης χρήσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

|                                                      |   |                 |
|------------------------------------------------------|---|-----------------|
| Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις                  | € | 9.000,00        |
| <b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b>                            | € | <b>9.000,00</b> |
|                                                      | € |                 |
| Κέρδη από εκποίηση παγίων                            |   | 399,99          |
| <b>Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων</b> | € | <b>399,99</b>   |
|                                                      | € |                 |
| Έσοδα από τόκους                                     | € | 29,65           |
| <b>Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα</b>             | € | <b>29,65</b>    |

Τα λειτουργικά έξοδα της κλειόμενης χρήσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

|                                          |   | <b>01.01 - 31.12.2023</b> |
|------------------------------------------|---|---------------------------|
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο | € | 1.048.604,78              |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού             | € | 912.846,72                |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων                 | € | 153.161,13                |
| Παροχές τρίτων                           | € | 175.066,55                |
| Φόροι - Τέλη                             | € | 22.924,90                 |
| Έξοδα μεταφορών                          | € | 1.052,96                  |
| Έξοδα προβολής και διαφήμισης            | € | 3.587,90                  |
| Συνδρομές – Εισφορές                     | € | 583,34                    |
| Έντυπα & Γραφική ύλη                     | € | 1.534,93                  |

|                                                       |          |                     |
|-------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| Υλικά άμεσης ανάλωσης                                 | €        | 57.205,09           |
| Διάφορα έξοδα                                         | €        | 7.364,44            |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων | €        | 32.878,55           |
| <b>Σύνολο εξόδων</b>                                  | <b>€</b> | <b>2.416.811,29</b> |

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίσθηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

|                   |          | <b>01.01 - 31.12.2023</b> |
|-------------------|----------|---------------------------|
| Κόστος πωληθέντων | €        | 1.048.604,78              |
| Έξοδα διοίκησης   | €        | 470.675,71                |
| Έξοδα διάθεσης    | €        | 897.530,80                |
|                   | <b>€</b> | <b>2.416.811,29</b>       |

Τα υπόλοιπα έξοδα της κλειόμενης χρήσης όπως εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

|                                                   |          | <b>01.01 - 31.12.2023</b> |
|---------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα                  | €        | 26.186,60                 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                        | €        | 1.466,20                  |
| <b>Λοιπά έξοδα και ζημίες</b>                     | <b>€</b> | <b>27.652,80</b>          |
| Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | €        | 3.397,54                  |
| Λοιπά τραπεζικά έξοδα                             | €        | 143,55                    |
| <b>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</b>          | <b>€</b> | <b>3.541,09</b>           |
| Φόροι εισοδήματος                                 | €        | 42.363,70                 |
| <b>Φόροι εισοδήματος</b>                          | <b>€</b> | <b>42.363,70</b>          |

**(ιγ) Τόκοι που ενσωματώθηκαν στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών (άρθρο 29 § 18)**

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ποσά τόκων που να ενσωματώθηκαν στην αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

**(ιδ) Προτεινόμενη ή οριστική διάθεση κερδών της περιόδου (άρθρο 29 § 19)**

Στην κλειόμενη χρήση έχουν προκύψει κέρδη μετά φόρων ποσού ευρώ 122.545,76 εκ των οποίων, ποσό ευρώ 6.431,47 έχει αυξήσει το τακτικό αποθεματικό και ποσό ευρώ 116.114,29 έχει μεταφερθεί στα κέρδη εις νεό. Στην Τακτική Γενική συνέλευση της εταιρείας θα αποφασιστεί το ποσό προς διανομή.

**(ιε) Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο (άρθρο 29 § 20)**

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν στους μετόχους της εταιρείας μερίσματα ποσού ευρώ 93.000,00 με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2023.

**(ιστ) Λογιστικός χειρισμός των ζημιών περιόδου (άρθρο 29 § 21)**

Στην χρήση 2023 έχουν προκύψει κέρδη χρήσεως.

**(ιζ) Αναγνώριση Αναβαλλόμενων φόρων (άρθρο 29 § 22)**

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**(ιη) Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία και αμοιβές προσωπικού (άρθρο 29 § 23)**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού και οι αμοιβές του κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ως εξής:

|                                                  |          |                          |
|--------------------------------------------------|----------|--------------------------|
| (1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:                 | 36       |                          |
| (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:       |          |                          |
| - Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό              | 35       |                          |
| - Ημερομίσθιοι                                   | 1        |                          |
| <br>(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:            |          |                          |
| - Μισθοί και ημερομίσθια                         | €        | 739.368,18               |
| - Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) |          | 158.134,73               |
| - Παρεπόμενες παροχές και έξοδα                  | €        | 0,00                     |
| - Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία        | €        | 15.343,81                |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>€</b> | <b><u>912.846,72</u></b> |

**(ιθ) Ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές (άρθρο 29 § 24)**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                                  |          |                            |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------------|
| - Έσοδα πωλήσεων εμπορευμάτων:                   | €        | 2.589.844,00               |
| - Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού | €        | 7.541,00                   |
| - Έσοδα παροχής υπηρεσιών :                      | €        | <u>6.100,00</u>            |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>€</b> | <b><u>2.603.485,00</u></b> |

**(κ) Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων) και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους (άρθρο 29 § 25)**

Δεν υφίστανται προκαταβολές ή πιστώσεις ή αναληφθείσες δεσμεύσεις προς όργανα διοίκησης της Εταιρίας κατά την κλειόμενη χρήση.

**(κα) Συμμετοχές στις οποίες η Εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος (άρθρο 29 § 26)**

Δεν υφίστανται εταιρίες/οντότητες στις οποίες η Εταιρία συμμετέχει ως απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

**(κβ) Στοιχεία της εταιρίας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική (άρθρο 29 § 27)**

Η Εταιρία δεν ανήκει σε όμιλο.

**(κγ) Στοιχεία της εταιρίας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική (άρθρο 29 § 28)**

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**(κδ) Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως (μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων) και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των συμβουλίων αυτών (άρθρο 29 § 30)**

Στην χρήση 2023 καταβλήθηκαν αμοιβές σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου ποσού ευρώ 90.953,81.

**(κστ) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (άρθρο 29 § 31)**

Δεν υπάρχουν

Γλυφάδα, 30 Απριλίου 2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων  
Σύμβουλος

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Νικόλαος Φασουλάς  
ΑΔΤ ΑΑ 075216

Δημήτριος Φασουλάς  
ΑΔΤ ΑΟ 867463

Λουρή Αικατερίνη  
Αρ. Αδείας Α' Τάξης  
52184

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων |                     |                                              |                                               |                                                              |                   |                              |                              |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
|                                                                     | Άυλα πάγια στοιχεία | Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα |                                               |                                                              |                   |                              | Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση | Σύνολο              |
|                                                                     | Λοιπά άυλα στοιχεία | Ακίνητα                                      |                                               | Μηχανολογικός εξοπλισμός                                     | Λοιπός εξοπλισμός |                              |                              |                     |
|                                                                     |                     | Εδαφικές εκτάσεις                            | Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων - Τεχνικά έργα | Μηχανήματα - Τεχνικές εγκατ/σεις - Λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα   | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός |                              |                     |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                 |                     |                                              |                                               |                                                              |                   |                              |                              |                     |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>                                          | <b>30.682,53</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>768.147,02</b>                             | <b>75.054,56</b>                                             | <b>19.500,00</b>  | <b>197.053,18</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>1.090.437,29</b> |
| Προσθήκες 2022                                                      | 1.215,00            | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 0,00              | 6.800,00                     | 0,00                         | 8.015,00            |
| Απομειώσεις 2022                                                    | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 0,00              | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                |
| Μεταφορές 2022                                                      | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 0,00              | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                                          | <b>31.897,53</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>768.147,02</b>                             | <b>75.054,56</b>                                             | <b>19.500,00</b>  | <b>203.853,18</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>1.098.452,29</b> |
| Προσθήκες 2023                                                      | 10.540,00           | 0,00                                         | 8.015,00                                      | 0,00                                                         | 28.743,90         | 286,77                       | 0,00                         | 47.585,67           |
| Απομειώσεις 2023                                                    | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 11.500,00         | 19.184,50                    | 0,00                         | 30.684,50           |
| Μεταφορές 2023                                                      | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 0,00              | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                          | <b>42.437,53</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>776.162,02</b>                             | <b>75.054,56</b>                                             | <b>36.743,90</b>  | <b>184.955,45</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>1.115.353,46</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                        |                     |                                              |                                               |                                                              |                   |                              |                              |                     |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>                                          | <b>30.218,10</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>420.440,40</b>                             | <b>74.842,93</b>                                             | <b>19.499,97</b>  | <b>136.930,02</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>681.931,42</b>   |
| Αποσβέσεις 2022                                                     | 1.272,97            | 0,00                                         | 22.212,54                                     | 210,98                                                       | 0,00              | 5.422,54                     | 0,00                         | 29.119,03           |
| Απομειώσεις 2022                                                    | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 0,00              | 0,00                         | 0,00                         | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>                                          | <b>31.491,07</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>442.652,94</b>                             | <b>75.053,91</b>                                             | <b>19.499,97</b>  | <b>142.352,56</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>711.050,45</b>   |
| Αποσβέσεις 2023                                                     | 1.764,66            | 0,00                                         | 22.716,37                                     | 0,00                                                         | 2.586,95          | 5.810,57                     | 0,00                         | 32.878,55           |
| Απομειώσεις 2023                                                    | 0,00                | 0,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                         | 11.499,99         | 689,05                       | 0,00                         | 12.189,04           |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>                                          | <b>33.255,73</b>    | <b>0,00</b>                                  | <b>465.369,31</b>                             | <b>75.053,91</b>                                             | <b>10.586,93</b>  | <b>147.474,08</b>            | <b>0,00</b>                  | <b>731.739,96</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>                             | <b>406,46</b>       | <b>0,00</b>                                  | <b>325.494,08</b>                             | <b>0,65</b>                                                  | <b>0,03</b>       | <b>61.500,62</b>             | <b>0,00</b>                  | <b>387.401,84</b>   |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023</b>                             | <b>9.181,80</b>     | <b>0,00</b>                                  | <b>310.792,71</b>                             | <b>0,65</b>                                                  | <b>26.156,97</b>  | <b>37.481,37</b>             | <b>0,00</b>                  | <b>383.613,50</b>   |